

Số: 25 /TB-THADS

Lục Yên, ngày 16 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐST-TCDS ngày 13/5/2019; Quyết định số 17/2019/QĐST-TCDS ngày 29/5/2019; Quyết định số 21/2019/QĐST-TCDS ngày 08/8/2019; Quyết định số 28/2020/QĐST-TCDS ngày 04/9/2020; Quyết định số 37/2020/QĐST-TCDS ngày 24/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019; Quyết định thi hành án số 588/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2019; Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2019; Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2019; Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2019; Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2020; Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019; Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020; Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020; Quyết định THA số 219/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 15/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá.**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 95, tờ bản đồ số 6, diện tích 128,4m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị), trong đó có 11,0m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch, giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành BC 652375, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01568 do UBND huyện Lục Yên, tỉnh

Yên Bái cấp ngày 17/01/2012 tại Tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

- Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất 01 nhà xây 3 tầng, khung chịu lực, mái bằng (lợp tôn chống nóng), tường xây gạch 22 cm, nền gạch hoa, tay vịn cầu thang bằng gỗ, nhà có diện tích xây dựng (bao gồm cả phần sân phía trước nhà) là 134,7m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn 03 tầng là 352,94m<sup>2</sup>, trong đó: tầng I là 134,7m<sup>2</sup>, tầng II có diện tích xây dựng 109,12m<sup>2</sup>, tầng III có diện tích xây dựng 109,12m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng vượt ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận là 6,3m<sup>2</sup> (theo hiện trạng nhà).

### **3. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Trong thời hạn từ ngày 16/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2021, nếu các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. SĐT liên hệ: 0947147558.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Lựa chọn và ưu tiên tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Yên Bái;  
 - Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá chọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

### **5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm các chi phí đi thẩm định).

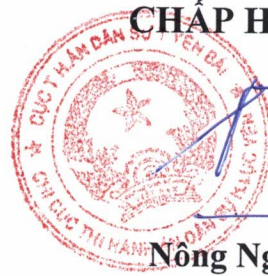
- Có tên trong danh sách đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính thông báo.

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái (đăng);
- VKSND huyện Lục Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nông Nghiệp Oanh**